

Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	0	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCRI657	BRBSCSCRI665
Data de Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	0,00	3,43
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	56,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 434.296,99
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 3.853,62
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 438.150,61
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 442.860,33
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.023.885,59	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.221.052,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 26.975,19	
BNDU	R\$ 756.341,81	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.019.516,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 27.916,55	
A - Valores recebidos	R\$ 3.430,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.300,93	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 11.730,98	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 11.730,98	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.654,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 12.239,91	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 9.919,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 26.975,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.221.052,28	19
b - Sdo. dev. em dia	60.449,42	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	64.536,99	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	42.877,04	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	87.227,68	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.965.961,29	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	4.580,05	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		