

**ATA DA VIGÉSIMA NONA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290<sup>a</sup> SÉRIE DA 1<sup>a</sup> EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ABERTA E SUSPENSA EM 01 DE OUTUBRO DE 2025, REABERTA E SUSPENSA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025 E REABERTA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2026 (“CRI”, ASSEMBLEIA” e “ATA”, RESPECTIVAMENTE)**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, às 16:00 horas de forma exclusivamente digital, através da plataforma *Microsoft Teams*, nos termos da Resolução CVM 60, coordenada pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** (“Securitizadora”), situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374 – 17º andar, CEP 01310-100.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado no jornal “O Dia” nos dias 01, 02 e 03 de setembro de 2025, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290<sup>a</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão da Securitizadora e seus respectivos aditamentos (“Termo de Securitização”).

**PRESENÇA:** Representantes (i) dos titulares dos CRI detentores de 83,87% (oitenta e três inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata (“Investidores” e “Titulares dos CRI”); (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Securitizadora.

**MESA:** Juliana Almeida Sande de Oliveira - Presidente; e Giovanna Zoppi Scallet - Secretária.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

1. As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado dos CRI, apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes registrados na CVM, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, nos termos da Resolução CVM 60, disponíveis para consulta no website da Securitizadora, sendo certo

que as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiverem opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas caso a AGT não seja instalada em virtude do não comparecimento dos Titulares dos CRI, nos termos do art. 25, §2º da Resolução CVM 60;

2. Aporte de recursos, pelos Titulares dos CRI, para pagamento de despesas a serem suportadas pelo Patrimônio Separado, conforme definido no Termo de Securitização, que serão apresentadas pela Securitizadora na AGT;
3. Aprovação, ou não, da contratação de empresa especializada para atualização dos laudos de avaliação dos imóveis alienados fiduciariamente à Securitizadora e dados em garantia dos CRI.

#### **DELIBERAÇÕES:**

Os **itens 1 e 2** da Ordem do Dia foram deliberados em 01 de outubro de 2025;

Referente ao item 3 da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI representando 100% dos presentes, suspenderam a matéria da Ordem do Dia, para reabertura no **dia 25 de fevereiro de 2026 às 11:00 horas**, no mesmo formato da presente, não tendo tido manifestação de voto contrário e nem abstenção.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, ficam, Emissora e Agente Fiduciário, autorizados a realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata, os foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido nas cláusulas 15.7 e 15.7.1 do Termo de Securitização.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata, que depois de lida e aprovada, ficou aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Fundos.Net.

*[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]*