

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	2,13	1,72
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.869,53	R\$ 394.615,25
Atualização monetária	-121,7378079	-1931,664588
Saldo Corrigido	R\$ 24.747,79	R\$ 392.683,58
Amortização Unitário	R\$ 851,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.896,47	R\$ 399.160,28
Juros Unitário	R\$ 159,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.750.591,10	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.201.758,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.295.606,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 931.218,96	
BNDU	R\$ 1.210.578,77	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.514.944,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 294.173,06	
A - Valores recebidos	R\$ 159.341,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 211.287,53	
C - Antecipações	R\$ 4.881,71	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 375.511,01	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 375.511,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.757,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 381.758,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 455.758,87	
Despesas	-R\$ 1.563,91	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.602,63	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 94.247,98	
Saldo Final	R\$ 31.838,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.295.606,77	66
b - Sdo. dev. em dia	5.998.353,38	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.662.061,86	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	539.801,38	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	178.826,33	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.918.834,98	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	43%	< 10%
% de Reforço de Crédito	102,49%	> 90%
Atraso 180 dias	6,64%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		