

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	4,96	2,05
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	55,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.148,01	R\$ 35.699.115,85
Atualização monetária	-13,77	-48.432,88
Saldo Corrigido	R\$ 10.134,25	R\$ 35.650.682,97
Amortização Unitário	R\$ 2.650,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.484,23	R\$ 36.787.629,32
Juros Unitário	R\$ 66,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 593.272,83	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 297.759.738,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.812.926,09	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 20.225,50	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 606.984,97	
BNDU	R\$ 889.333,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 286.023.541,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.470,78	
A - Valores recebidos	R\$ 47.847,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.164,78	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.011,87	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 57.011,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.376,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 594.720,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 214.625,58	
Despesas	-R\$ 113.586,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 263.357,33	
Saldo Final	R\$ 7.527,37	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.854.143,07	31
b - Sdo. dev. em dia	2.559.835,25	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	272.210,94	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	180.622,52	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	52.448,44	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	864.504,32	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.924.521,60	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	160.898,38	2
b - Sdo. dev. em dia	160.898,38	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	11,83%	> 90%
Atraso 180 dias	11,00%	> 7%
Atraso 360 dias	11,00%	> 7%
Pulverização	703%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.