

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	8,23	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.865,09	R\$ 6.378.628,13
Atualização monetária	437,14	42.334,14
Saldo Corrigido	R\$ 66.302,22	R\$ 6.420.962,27
Amortização Unitário	R\$ 1.486,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64.815,73	R\$ 6.656.765,77
Juros Unitário	R\$ 322,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.759.699,53	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 61.466.795,24	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.638.770,04	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 442.085,32	
BNDU	R\$ 1.635.004,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 58.510.635,27	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 119.543,15	
A - Valores recebidos	R\$ 59.269,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.675,08	
C - Antecipações	R\$ 118.787,98	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 179.732,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 179.732,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.883,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 176.804,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 161.020,67	
Despesas	-R\$ 41.395,85	
Transferências / Devoluções	-R\$ 6.531,08	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 42.613,09	
Saldo Final	R\$ 14.354,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.638.770,04	35
b - Sdo. dev. em dia	2.600.626,21	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	286.244,33	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	323.039,06	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.428.860,44	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	109,07%	> 90%
Atraso 180 dias	5,35%	> 7%
Atraso 360 dias	3,68%	> 7%
Pulverização	82%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		