

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,91	2,26
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	34,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.987,84	R\$ 12.277.457,44
Atualização monetária	645,800815	273521,3295
Saldo Corrigido	R\$ 29.633,64	R\$ 12.550.978,77
Amortização Unitario	R\$ 1.777,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.855,83	R\$ 12.933.820,07
Juros Unitário	R\$ 190,66	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.832.857,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 92.420.046,33	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.360.074,61	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 84.057,98	
BNDU	R\$ 1.686.658,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 88.122.113,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 108.252,68	
A - Valores recebidos	R\$ 19.990,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.304,92	
C - Antecipações	R\$ 10.075,66	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 84.371,14	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 84.437,50	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.622,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 66.821,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.950,44	
Despesas	-R\$ 7.805,44	
Transferências / Devoluções	-R\$ 235.548,68	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 315.640,99	
Saldo Final	R\$ 14.779,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.360.074,61	35
b - Sdo. dev. em dia	1.237.120,04	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	947.448,13	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	141.511,74	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	886.217,42	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.147.777,28	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	36,74%	> 90%
Atraso 180 dias	2,93%	> 7%
Atraso 360 dias	1,15%	> 7%
Pulverização	234%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		