

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	5,52	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.940,83	R\$ 6.615.101,14
Atualização monetária	-23.54907789	-2688,596604
Saldo Corrigido	R\$ 57.917,29	R\$ 6.612.412,54
Amortização Unitario	R\$ 2.133,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.783,75	R\$ 6.823.290,93
Juros Unitário	R\$ 381,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.437.268,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 55.448.597,29
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.819.089,89
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 165.293,66
BNDU		R\$ 1.686.571,19
Excedente / (Falta)		-R\$ 48.214.911,50
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 157.392,97	
A - Valores recebidos	R\$ 50.917,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 114.412,71	
C - Antecipações	R\$ 115.112,63	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 280.443,07	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 280.765,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.483,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 159.753,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 198.696,97	
Despesas	-R\$ 20.008,16	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.834,93	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 66.269,67	
Saldo Final	R\$ 19.966,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.819.089,89	51
b - Sdo. dev. em dia	3.185.788,10	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.343.492,51	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.609.101,76	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	241.111,40	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.439.596,12	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	38.876,32	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,79%	> 90%
Atraso 180 dias	3,27%	> 7%
Atraso 360 dias	3,27%	> 7%
Pulverização	189%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		