

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P. U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	7,11	2,54
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		52,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.349,71	R\$ 8.162.405,80
Atualização monetária	548,3681284	65486,79265
Saldo Corrigido	R\$ 68.898,08	R\$ 8.227.892,60
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.898,08	R\$ 8.470.784,55
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.834.161,60
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 34.269.860,53
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.997.413,67
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 88.816,99
BNDU		R\$ 997.047,48
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.020.743,99
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 69.960,12
A - Valores recebidos		R\$ 19.619,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 49.396,91
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 69.016,39
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 69.016,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.541,15
Entradas / Recebimentos		R\$ 70.295,89
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 47.169,80
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 22.771,32
Saldo Final		R\$ 2.895,92
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.997.413,67	25
b - Sdo. dev. em dia	1.923.724,89	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	591.255,58	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	342.784,20	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.373.050,89	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.766.598,11	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	53,35%	> 90%
Atraso 180 dias	7,49%	> 7%
Atraso 360 dias	7,49%	> 7%
Pulverização	150%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		