

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	2,81	2,06
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	74%	26%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 181.276,40	R\$ 584.376,60
Atualização monetária	R\$ 1.608,51	R\$ 5.185,31
Saldo Corrigido	R\$ 182.884,91	R\$ 589.561,91
Amortização Unitario	R\$ 4.312,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 178.572,19	R\$ 600.627,55
Juros Unitario	R\$ 1.176,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 15.774.783,76	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.445.355,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 16.504.822,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.668.041,82	
BNDU	R\$ 2.519.684,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 527.590,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 326.686,82	
A - Valores recebidos	R\$ 175.231,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 597.452,12	
C - Antecipações	R\$ 1.033.954,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.806.638,18	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 1.806.850,75	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.056,90	
Entradas / Recebimentos	R\$ 746.182,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 483.068,10	
Despesas	-R\$ 15.537,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 711,27	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 160.000,00	
Saldo Final	R\$ 88.922,20	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.504.822,51	87
b - Sdo. dev. em dia	8.431.061,38	48
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.284.246,39	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.959.085,97	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	552.791,06	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.277.637,71	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	62%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,69%	> 90%
Atraso 180 dias	6,86%	> 7%
Atraso 360 dias	4,84%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		