

Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,31	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		49,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.566,31	R\$ 2.722.524,38
Atualização monetária	R\$ 44,32	R\$ 1.992,11
Saldo Corrigido	R\$ 60.610,63	R\$ 2.724.516,49
Amortização Unitario	R\$ 506,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.104,53	R\$ 2.724.516,49
Juros Unitário	R\$ 389,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.301.248,82
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 24.795.205,13
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.447.358,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 780.492,64
BNDU		R\$ 1.932.126,63
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.936.475,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 384.468,75
A - Valores recebidos		R\$ 2.256.702,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.337,62
C - Antecipações		R\$ 227.360,85
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 2.522.401,00
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 2.523.117,70
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 74.254,42
Entradas / Recebimentos		R\$ 561.538,23
Pagamentos CRIs		-R\$ 78.854,10
Despesas		-R\$ 50.594,08
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 490.000,00
Saldo Final		R\$ 16.344,47
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.447.358,85	56
b - Sdo. dev. em dia	2.535.815,21	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.373.023,68	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.463.116,38	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.075.403,58	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,13%	> 90%
Atraso 180 dias	9,78%	> 7%
Atraso 360 dias	9,78%	> 7%
Pulverização	159%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.