

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,11	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.674,10	R\$ 1.074.079,00
Atualização monetária	555,7368334	5442,536083
Saldo Corrigido	R\$ 110.229,84	R\$ 1.079.521,53
Amortização Unitário	R\$ 876,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.353,29	R\$ 1.119.165,90
Juros Unitário	R\$ 536,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.773.486,41	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.392.300,92	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.086.026,97	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.221.976,13	
BNDU	R\$ 1.400.004,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.457.780,08	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 208.726,82	
A - Valores recebidos	R\$ 41.626,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.522,27	
C - Antecipações	R\$ 188.481,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 322.630,15	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 322.696,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.225,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 902.487,65	
Pagamentos CRIs	-R\$ 125.765,40	
Despesas	-R\$ 7.035,62	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 770.219,97	
Saldo Final	R\$ 19.692,57	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.086.026,97	63
b - Sdo. dev. em dia	4.981.889,78	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.317.685,82	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	736.092,75	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	273.993,39	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.776.365,23	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,79%	> 90%
Atraso 180 dias	4,31%	> 7%
Atraso 360 dias	3,22%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		