

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCScri7V0	BRBSCScri7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,20	1,77
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		41,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	55%	45%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.222,45	R\$ 851.021,65
Atualização monetária	R\$ 832,21	R\$ 6.425,43
Saldo Corrigido	R\$ 111.054,65	R\$ 857.447,08
Amortização Unitario	R\$ 813,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.241,18	R\$ 857.447,08
Juros Unitário	R\$ 540,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.853.047,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.963.279,15
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.485.483,93
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 339.463,05
BNDU		R\$ 2.068.094,94
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.923.284,46
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 177.684,41
A - Valores recebidos		R\$ 66.264,89
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.677,84
C - Antecipações		R\$ 56.797,77
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 146.740,50
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 146.806,86
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 70.404,80
Entradas / Recebimentos		R\$ 290.448,73
Pagamentos CRIs		-R\$ 120.509,56
Despesas		-R\$ 27.304,24
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 208.000,00
Saldo Final		R\$ 5.039,73
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.485.483,93	67
b - Sdo. dev. em dia	5.221.081,20	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.588.389,24	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	698.336,65	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	224.253,37	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.753.423,47	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	310.208,13	4
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,30%	> 90%
Atraso 180 dias	3,71%	> 7%
Atraso 360 dias	3,15%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.