

| Série 259 E 260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                   |
| 30/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                   |
| Dados de emissão da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                   |
| Tipo Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sênior                         | Júnior            |
| Código Cetip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 110019326                      | 110019327         |
| Código Isin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRBSCSRI6P4                    | BRBSCSRI6Q2       |
| Data da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20/09/2011                     | 20/09/2011        |
| Data de Vencimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20/08/2041                     | 20/08/2041        |
| Vencimento (meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 364                            | 364               |
| Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal       |
| Periodicidade Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mensal                         |                   |
| Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust    |
| Agência de Rating                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                              | -                 |
| Rating na Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                              | -                 |
| Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 52                             | 5                 |
| P.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 305.538                    | R\$ 353.066,61    |
| Valor da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 15.887.998                 | R\$ 1.765.333,05  |
| Juros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8,7000%                        | 43,7378%          |
| Periodicidade Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mensal                         | mensal            |
| Data da Primeira Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/11/2011                     | 20/11/2011        |
| Forma de amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fixo                           | Fixo              |
| % Subordinação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90%                            | 10%               |
| Cedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Múltiplo                       |                   |
| Tipo de Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Híbrido                        |                   |
| Tipo de Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Financiamento Imobiliário      |                   |
| Tipo de oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instrução CVM 400              |                   |
| Mercado de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cetip                          |                   |
| Escriturador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                   |
| Coordenador da Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | O                              |                   |
| Regime Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sim                            |                   |
| Garantias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alienação Fiduciária           |                   |
| Dados em 30/9/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                   |
| Duration (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,46                           | 1,97              |
| Rating Atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | -                 |
| LTV (médio ponderado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37,3%                          |                   |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sequencial                     | Sequencial        |
| % Subordinação atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1%                             | 99%               |
| Movimentações/Eventos no mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                   |
| Saldo Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 89.741,95                  | R\$ 60.291.296,62 |
| Atualização monetária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 320,29                         | 215.179,64        |
| Saldo Corrigido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 90.062,24                  | R\$ 60.506.476,26 |
| Amortização Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00          |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 90.062,24                  | R\$ 62.363.829,80 |
| Juros Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00          |
| Ativo x Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                   |
| Saldo atual dos CRI Seniors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 4.700.600,63              |                   |
| Saldo atual dos CRI Junior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -R\$ 315.413.782,13            |                   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 397.397,19                 |                   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 106.311,26                 |                   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 95.373,25                  |                   |
| BNDU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 584.000,00                 |                   |
| Excedente / (Falta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -R\$ 318.931.301,06            |                   |
| Posição de Recebimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                   |
| Cobrança do mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 7.957,33                   |                   |
| A - Valores recebidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 1.681,73                   |                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 17.081,27                  |                   |
| C - Antecipações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                       |                   |
| Valor total Recebido (A + B + C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 18.763,00                  |                   |
| Créditos a Identificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 0,00                       |                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 18.763,00                  |                   |
| Movimentações em Conta da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                   |
| Saldo Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 4.416,59                   |                   |
| Entradas / Recebimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 24.898,47                  |                   |
| Pagamentos CRIs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 0,00                       |                   |
| Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -R\$ 15.872,13                 |                   |
| Transferências / Devoluções                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 0,00                       |                   |
| (Aplicações) / Resgates                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -R\$ 12.500,00                 |                   |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 942,93                     |                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 397.397,19                     | 4                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 89.554,96                      | 1                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 180.628,72                     | 2                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 127.213,51                     | 1                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | 0                 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 106.311,26                     | 1                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                              | 0                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 106.311,26                     | 1                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | 0                 |
| Regras do Regime de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                   |
| Aceleração de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2%                             | < 10%             |
| % de Reforço de Crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 518,35%                        | > 90%             |
| Atraso 180 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,28%                          | > 7%              |
| Atraso 360 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,28%                          | > 7%              |
| Pulverização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17%                            | < 100%            |
| Disclaimer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                   |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                   |