

Série 366 E 367 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/08/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSCRI9R4	BRBSCSCRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.407,56
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668,04
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	O	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2025		
Duration (CRI)	2,67	1,93
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)	51,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.051,74	R\$ 4.414.062,19
Atualização monetária	-567,88	-73.613,32
Saldo Corrigido	R\$ 33.483,86	R\$ 4.340.448,87
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.483,86	R\$ 4.421.915,91
Juros Unitário	R\$ 215,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.953.292,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 40.060.706,82	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.952.313,00	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 88.440,84	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 564.687,51	
BNDU	R\$ 212.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 40.195.758,27	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 24.244,10	
A - Valores recebidos	R\$ 5.170,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.453,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.624,10	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.624,10	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 288,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 17.624,36	
Pagamentos CRIs	-R\$ 18.958,36	
Despesas	-R\$ 5.718,04	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 6.961,66	
Saldo Final	R\$ 197,86	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.952.313,00	7
b - Sdo. dev. em dia	159.299,58	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	124.678,04	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.668.335,38	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	88.440,84	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	88.440,84	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	264,31%	> 90%
Atraso 180 dias	2,83%	> 7%
Atraso 360 dias	2,49%	> 7%
Pulverização	34%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		