

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	2,37	1,73
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		43,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 47.389,64	R\$ 2.420.882,63
Atualização monetária	212,26	10.843,22
Saldo Corrigido	R\$ 47.601,90	R\$ 2.431.725,85
Amortização Unitário	R\$ 577,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47.023,93	R\$ 2.477.367,56
Juros Unitário	R\$ 306,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.148.035,24
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 22.427.732,39
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.743.840,03
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 269.262,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 179.858,25
BNDU		R\$ 620.752,71
Excedente / (Falta)		-R\$ 21.762.053,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 102.486,78
A - Valores recebidos		R\$ 35.182,37
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 25.364,86
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 60.547,23
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 60.547,23
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 72.520,18
Entradas / Recebimentos		R\$ 61.789,55
Pagamentos CRIs		-R\$ 77.813,47
Despesas		-R\$ 9.674,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 50.000,00
Saldo Final		R\$ 4.140,58
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.743.840,03	21
b - Sdo. dev. em dia	664.724,60	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	714.377,56	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.364.737,87	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	269.262,99	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	182.351,28	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	86.911,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	188,70%	> 90%
Atraso 180 dias	4,06%	> 7%
Atraso 360 dias	3,65%	> 7%
Pulverização	45%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.