

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10K0024718 | 10K0024721 |
| Código Isin | BRBSCSRI414 | BRBSCSRI4J2 |
| Data da Emissão | 20/11/2010 | 20/11/2010 |
| Data de Vencimento | 20/10/2030 | 20/10/2030 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | AA- | - |
| Quantidade | 40 | 4 |
| P.U. | R\$ 306.682 | R\$ 340.757 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.267.261 | R\$ 1.363.029 |
| Juros | 8,9916% | 28,4835% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/02/2011 | 20/02/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/11/2018 | | |
| Duration (CRI) | 2,94 | 2,02 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 33,9% | |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 65% | 35% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 84.663,01 | R\$ 444.671,88 |
| Atualização monetária | 750,0400018 | 3939,402824 |
| Saldo Corrigido | R\$ 85.413,05 | R\$ 448.611,28 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.790,86 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 83.622,19 | R\$ 458.079,44 |
| Juros Unitário | R\$ 615,05 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 3.347.417,39 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 1.842.103,20 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 3.321.558,23 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 145.196,91 | |
| BNDU | R\$ 240.321,98 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 1.482.443,47 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 73.428,01 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 43.388,77 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 27.175,48 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 70.564,25 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 70.564,25 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 16.608,65 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 74.024,76 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 96.236,10 | |
| Despesas | -R\$ 25.696,24 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 52.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 20.701,07 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.321.558,23 | 23 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.338.252,73 | 13 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 638.563,14 | 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 342.138,52 | 4 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 152.232,03 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 850.371,81 | 1 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 17% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 3,82% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |