

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCSRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	2,21	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.870.026,21	
Atualização monetária	R\$ 402.833,12	
Saldo Corrigido	R\$ 113.272.859,34	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 116.728.010,51	
Juros Unitário	R\$ 9.751,80	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 826.463.685,68	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.683.560,73	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 201.691,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 157.590,56	
BNDU	R\$ 264.582,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 824.156.260,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.165,59	
A - Valores recebidos	R\$ 24.530,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.291,78	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 105.821,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 105.821,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.021,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 36.824,61	
Pagamentos CRIs	-R\$ 68.262,58	
Despesas	-R\$ 14.003,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 44.000,65	
Saldo Final	R\$ 6.580,73	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.683.560,73	15
b - Sdo. dev. em dia	729.688,01	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	210.296,67	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	44.847,67	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	119.661,94	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	579.066,44	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	201.691,29	1
b - Sdo. dev. em dia	201.691,29	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		