

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	7,16	1,69
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		43,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.940,34	R\$ 29.541.995,43
Atualização monetária	476,60	276.394,91
Saldo Corrigido	R\$ 51.416,94	R\$ 29.818.390,33
Amortização Unitário	R\$ 143,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.273,56	R\$ 30.913.441,30
Juros Unitário	R\$ 250,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.582.379,60
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 286.956.077,53
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.678.623,50
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 585.569,25
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 285.590,62
BNDU		R\$ 933.719,60
Excedente / (Falta)		-R\$ 286.054.954,16
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 53.542,36
A - Valores recebidos		R\$ 23.825,79
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.831,86
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 27.657,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 27.657,65
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.311,19
Entradas / Recebimentos		R\$ 29.401,09
Pagamentos CRIs		-R\$ 35.034,69
Despesas		-R\$ 24.566,23
Transferências / Devoluções		-R\$ 9.111,36
(Aplicações) / Resgates		R\$ 41.000,00
Saldo Final		R\$ 5.000,00
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.678.623,50	19
b - Sdo. dev. em dia	1.239.958,22	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	390.159,45	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	460.992,71	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.587.513,12	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	136,51%	> 90%
Atraso 180 dias	2,25%	> 7%
Atraso 360 dias	2,25%	> 7%
Pulverização	60%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.