

Série 221 E 222  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,18	2,34
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)		33,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.186,62	R\$ 1.305.420,64
Atualização monetária	R\$ 182,62	R\$ 9.856,25
Saldo Corrigido	R\$ 24.369,24	R\$ 1.315.276,89
Amortização Unitario	R\$ 2.911,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.457,53	R\$ 1.339.068,42
Juros Unitário	R\$ 183,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 731.266,59
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.038.621,78
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.784.084,46
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 83.781,65
BNDU		R\$ 268.398,03
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.633.624,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 58.210,65	
A - Valores recebidos	R\$ 31.706,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.032,47	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 47.739,41	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 47.739,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.311,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 41.327,61	
Pagamentos CRIs	-R\$ 105.246,78	
Despesas	-R\$ 7.162,34	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 83.252,84	
Saldo Final	R\$ 23.482,65	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.784.084,46	14
b - Sdo. dev. em dia	1.767.212,25	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.016.872,21	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	23,29%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	429%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		