

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	4,77	1,90
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		54,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.890,76	R\$ 58.010.619,13
Atualização monetária	204,91	361.406,16
Saldo Corrigido	R\$ 33.095,67	R\$ 58.372.025,29
Amortização Unitário	R\$ 255,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.840,20	R\$ 60.415.287,20
Juros Unitário	R\$ 212,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.943.813,51
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 552.784.782,44
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.836.635,45
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 264.463,25
BNDU		R\$ 3.021.815,56
Excedente / (Falta)		-R\$ 544.605.681,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 105.263,63
A - Valores recebidos		R\$ 25.872,65
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 33.656,57
C - Antecipações		R\$ 12.990,06
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 72.519,28
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 72.519,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.813,88
Entradas / Recebimentos		R\$ 178.690,76
Pagamentos CRIs		-R\$ 41.688,35
Despesas		-R\$ 29.458,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 110.000,00
Saldo Final		R\$ 7.357,50
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.836.635,45	37
b - Sdo. dev. em dia	1.584.614,54	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.072.561,35	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	329.455,45	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	75.078,56	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.774.925,55	15
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,26%	> 90%
Atraso 180 dias	6,37%	> 7%
Atraso 360 dias	6,37%	> 7%
Pulverização	217%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		