BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 313 E 314
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	13L0012032	13L0012111
Codigo Isin	BRBSCSCRI8D6	BRBSCSCRI8E4
Data da Emissão	04/12/2013	04/12/2013
Data de Vencimento	01/12/2033	01/07/2043
Vencimento (meses)	243	360
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	1	1
P.U.	R$ 200.663.072	R$ 35.411.130,32
Valor da Emissão	R$ 200.663.072	R$ 35.411.130,32
Juros	6,3800%	30,7931%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	01/02/2014	01/02/2014
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Itaú Unibanco S.A.	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/3/2025		
Duration (CRI)	3,64	11,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	41%	59%

Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 3.561.077,02	R$ 4.710.593,51
Atualização monetária	4.714,87	6.236,83
Saldo Corrigido	R$ 3.565.791,89	R$ 4.716.869,65
Amortização Unitario	R$ 310.473,50	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 3.255.318,39	R$ 4.716.908,96
Juros Unitário	R$ 18.425,36	R$ 39,31

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.271.595,49
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 4.716.907,68
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 13.921.272,82
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 454.534,24
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 6.387.303,89

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 0,00
A - Valores recebidos	R$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 0,00
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 0,00
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 0,00

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 73.705,12
Entradas / Recebimentos	R$ 270.615,97
Pagamentos CRIs	R$ 0,00
Despesas	-R$ 1.110,00
Transferências / Devoluções	-R$ 71.942,88
(Aplicações) / Resgates	-R$ 260.000,00
Saldo Final	R$ 22.218,00

Posição de Cobrança - Créditos Ativos			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira		-	0
b - Sdo. dev. em dia	-		-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados		-	0
i - Valores a processar		-	0

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira		-	0
b - Sdo. dev. em dia	-		-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados		-	0
i - Valores a processar		-	0

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.