

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2021		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	0,54	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	41,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 589.072,13	
Atualização monetária	-R\$ 3.766,68	
Saldo Corrigido	R\$ 585.305,45	
Amortização Unitario	R\$ 7.947,64	
Saldo Final	R\$ 577.357,81	
Juros Unitário	R\$ 4.972,86	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.231.160,20	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.143.215,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 4.040,72	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.083.904,21	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 294.990,48	
A - Valores recebidos	R\$ 215.509,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.369,65	
C - Antecipações	R\$ 45.770,10	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 301.649,51	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 301.649,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.956,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 271.330,25	
Despesas	-R\$ 19.385,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 291.747,12	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.040,72	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.143.215,27	279
b - Sdo. dev. em dia	2.076.088,01	146
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	147.886,52	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	52.959,60	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	79.674,77	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	217.124,13	10
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.569.482,24	106
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		