

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	6,71	2,36
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.898,05	R\$ 10.331.393,87
Atualização monetária	-3.307869681	-561.1822817
Saldo Corrigido	R\$ 60.894,74	R\$ 10.330.832,68
Amortização Unitario	R\$ 935,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.959,30	R\$ 10.651.132,38
Juros Unitário	R\$ 391,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.590.506,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 43.175.013,63
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.990.764,54
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 89.488,23
BNDU		R\$ 2.268.383,99
Excedente / (Falta)		-R\$ 38.416.883,74
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 71.555,03
A - Valores recebidos		R\$ 29.111,77
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.108,20
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 41.219,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 41.219,97
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 33.307,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 49.877,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 57.071,17
Despesas		-R\$ 7.559,61
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 15.812,17
Saldo Final		R\$ 2.742,34
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.990.764,54	27
b - Sdo. dev. em dia	1.760.574,56	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.195.020,74	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	86.992,63	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	846.769,81	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.101.406,80	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,53%	> 90%
Atraso 180 dias	4,75%	> 7%
Atraso 360 dias	4,75%	> 7%
Pulverização	202%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		