

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	5,92	2,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.923,24	R\$ 14.049.470,80
Atualização monetária	225,39	354.869,13
Saldo Corrigido	R\$ 9.148,63	R\$ 14.404.339,93
Amortização Unitario	R\$ 1.050,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.098,25	R\$ 14.832.698,85
Juros Unitário	R\$ 58,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.140.264,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 227.216.003,11	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 18.192.723,05	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 149.336,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 759.923,87	
BNDU	R\$ 2.176.958,94	
Excedente / (Falta)	-R\$ 207.077.325,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 281.145,11	
A - Valores recebidos	R\$ 93.429,08	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.643,38	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 176.072,46	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 176.072,46	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.834,15	
Entradas / Recebimentos	R\$ 203.801,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 154.185,60	
Despesas	-R\$ 91.465,05	
Transferências / Devoluções	-R\$ 5.221,91	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 40.019,12	
Saldo Final	R\$ 782,57	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.192.723,05	49
b - Sdo. dev. em dia	5.018.005,24	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.268.470,59	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	834.251,09	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	529.702,41	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.120.828,29	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.421.465,43	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	149.336,33	3
b - Sdo. dev. em dia	25.176,34	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.159,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	8,80%	> 90%
Atraso 180 dias	7,94%	> 7%
Atraso 360 dias	7,89%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		