

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário

Dados em 31/12/2022

Duration (CRI)	1,55
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 474.053,19
Atualização monetária	R\$ 714,40
Saldo Corrigido	R\$ 474.767,59
Amortização Unitário	R\$ 9.649,42
Saldo Final	R\$ 465.118,17
Juros Unitário	R\$ 3.816,55

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 62.854.807,84
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 62.874.903,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 8.153,17
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 28.248,64

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 8.153,16
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.817.906,56
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.817.906,55
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.153,17

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.