

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	2,90	1,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.907,50	R\$ 1.234.551,22
Atualização monetária	554.8975646	27503,74755
Saldo Corrigido	R\$ 25.462,39	R\$ 1.262.054,96
Amortização Unitario	R\$ 559,26	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.903,13	R\$ 1.296.397,15
Juros Unitário	R\$ 165,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.789.878,42
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.253.039,38
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.543.737,74
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 64.689,12
BNDU		R\$ 360.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.074.490,94
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.955,08	
A - Valores recebidos	R\$ 21.832,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.451,49	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 41.283,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 41.283,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.542,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.052,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 51.479,59	
Despesas	-R\$ 5.292,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 9.209,69	
Saldo Final	R\$ 9.613,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.543.737,74	20
b - Sdo. dev. em dia	1.127.552,50	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	40.479,35	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	287.944,73	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	624.508,03	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	463.253,13	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,03%	> 90%
Atraso 180 dias	1,07%	> 7%
Atraso 360 dias	1,07%	> 7%
Pulverização	110%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		