

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	5,06	2,07
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	50,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.513,23	R\$ 30.212.489,95
Atualização monetária	39,21	63.989,78
Saldo Corrigido	R\$ 18.552,44	R\$ 30.276.479,72
Amortização Unitário	R\$ 935,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.616,57	R\$ 31.242.035,78
Juros Unitário	R\$ 122,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.394.098,32	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 252.147.477,83	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.446.959,30	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 149.622,58	
BNDU	R\$ 1.081.072,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 240.863.922,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 155.152,02	
A - Valores recebidos	R\$ 64.247,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.851,23	
C - Antecipações	R\$ 57.743,78	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 137.842,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 137.842,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.887,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 132.339,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.589,66	
Despesas	-R\$ 21.323,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.222,05	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.446.959,30	34
b - Sdo. dev. em dia	3.248.746,13	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	734.206,61	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	199.676,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	60.857,52	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.203.472,25	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,56%	> 90%
Atraso 180 dias	10,86%	> 7%
Atraso 360 dias	10,71%	> 7%
Pulverização	323%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		