

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2023		
Duration (CRI)	6,54	2,51
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		62,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.856,22	R\$ 33.082.354,43
Atualização monetária	-9,59	-20.017,77
Saldo Corrigido	R\$ 15.846,62	R\$ 33.062.336,66
Amortização Unitário	R\$ 531,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.315,19	R\$ 34.038.355,19
Juros Unitário	R\$ 101,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 629.471,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 137.592.203,32
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.638.525,08
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 141.611,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 30.750,98
BNDU		R\$ 325.542,01
Excedente / (Falta)		-R\$ 130.085.245,92
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 82.542,46
A - Valores recebidos		R\$ 42.213,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 21.641,06
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 63.854,07
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 63.854,07
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.991,92
Entradas / Recebimentos		R\$ 57.651,16
Pagamentos CRIs		-R\$ 25.968,65
Despesas		-R\$ 57.379,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 33.900,08
Saldo Final		R\$ 12.194,72
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.638.525,08	13
b - Sdo. dev. em dia	1.451.437,46	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	373.339,72	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.907.141,34	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	57.790,50	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.848.816,06	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	141.611,31	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	141.611,31	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	15,08%	> 90%
Atraso 180 dias	10,95%	> 7%
Atraso 360 dias	10,95%	> 7%
Pulverização	464%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		