

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	6,16	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 162.928,74	R\$ 1.527.902,99
Atualização monetária	825,5868996	7742,137411
Saldo Corrigido	R\$ 163.754,33	R\$ 1.535.645,13
Amortização Unitário	R\$ 1.128,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 162.626,06	R\$ 1.610.861,24
Juros Unitário	R\$ 667,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 24.426.992,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.187.891,61	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 21.317.034,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 3.244.041,65	
BNDU	R\$ 3.748.152,44	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.305.655,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 656.651,91	
A - Valores recebidos	R\$ 190.657,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 167.789,80	
C - Antecipações	R\$ 598.653,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 957.101,49	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 957.794,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 42.243,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.033.020,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 269.312,62	
Despesas	-R\$ 15.964,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 758.864,66	
Saldo Final	R\$ 31.122,23	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	21.317.034,09	81
b - Sdo. dev. em dia	10.580.823,08	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.555.229,24	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	5.748.026,43	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	872.364,49	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.638.757,86	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,21%	> 90%
Atraso 180 dias	2,37%	> 7%
Atraso 360 dias	0,86%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		