

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCCRI5P6	BRBSCCRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2022		
Duration (CRI)	2,55	1,65
Rating Atual	BBB+sf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.975,11	R\$ 3.312.370,93
Atualização monetária	83,33	17.278,87
Saldo Corrigido	R\$ 16.058,45	R\$ 3.329.649,80
Amortização Unitário	R\$ 535,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.522,55	R\$ 3.420.253,98
Juros Unitário	R\$ 104,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.106.638,45	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 24.204.033,72	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.232.216,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 39.742,60	
BNDU	R\$ 376.086,10	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.662.627,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 42.201,29	
A - Valores recebidos	R\$ 28.849,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.157,82	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 34.007,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 34.007,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.930,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 27.692,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.473,30	
Despesas	-R\$ 7.124,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 15.000,00	
Saldo Final	R\$ 20.024,89	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.232.216,45	13
b - Sdo. dev. em dia	1.479.777,50	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	97.800,51	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	79.785,29	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	574.853,15	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	53,24%	> 90%
Atraso 180 dias	0,92%	> 7%
Atraso 360 dias	0,92%	> 7%
Pulverização	141%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		