
RELATÓRIO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

edição

20 18

Certificado de Recebíveis
Imobiliários
375 SÉRIE

1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN
SECURITIES COMPANHIA DE
SECURITIZACAO



Sumário

Carta aos Investidores

1. Dados da Emissora

2. Dados de Emissão

3. Dados dos demais participantes

4. Principais Contratos Envolvidos

5. Destinação dos Recursos (inc. VII).

6. Garantias

7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

8. Covenants Financeiros

9. Informações Financeiras

10. Administração do Patrimônio Separado

11. Posição de Ativos (inc. IV).

12. Pagamentos ocorridos no período

13. Relação de Bens entregues à nossa administração

14. Assembleias

15. Demais Acontecimentos Relevantes

16. Outras Emissões

17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII).

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSORA

Na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**") da(s) 375 SÉRIE da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO ("**Emissora**") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("**Relatório**"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("**ICVM nº 583/16**") e no instrumento de emissão do respectivo ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

1. Dados da Emissora

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO		
CNPJ	03.767.538/0001-14		
Auditor independente:	PriceWaterHouseCoopers (61.562.112/0001.20)	Audidores	Independentes

2. Dados de Emissão

N. Emissão	1
N. Série	375
N. IF	16F0132346
N. ISIN	
Volume total	R\$ 18000000,00
Quantidade	18000
Valor Nominal Unitário	R\$ 1000,00
Taxa de Juros	95,00%
Atualização Monetária	Não há
Data de Emissão	16/06/2016
Data de Vencimento	15/12/2017
Conta Centralizadora	
Garantias	

3. Dados dos demais participantes

BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CARTA FIANCA

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

Nome	BANCO VOTORANTIM S.A.
CNPJ	59.588.111/0001-03
Parte	Fiador

Nome	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.
CNPJ	08.560.999/0001-35
Parte	Devedor

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Securitizadora

BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CCB

Nome	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.
CNPJ	08.560.999/0001-35
Parte	Emissor

Nome	BANCO VOTORANTIM S.A.
CNPJ	59.588.111/0001-03
Parte	Credor

BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CESSAO CREDITO

Nome	BANCO VOTORANTIM S.A.
CNPJ	59.588.111/0001-03
Parte	Cedente

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Cessionario

Nome	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.
CNPJ	08.560.999/0001-35
Parte	Anuente

BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - EMISSAO CCI

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Emissor

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Custodiante

BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - TS

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Emissor

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

4. Principais Contratos Envolvidos

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CARTA FIANCA
Parte	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario), BANCO VOTORANTIM S.A.(Fiador), MDL REALTY INCORPORADORA S.A.(Devedor) e BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Securitizadora)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CCB
Parte	MDL REALTY INCORPORADORA S.A.(Emissor) e BANCO VOTORANTIM S.A.(Credor)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - CESSAO CREDITO
Parte	BANCO VOTORANTIM S.A.(Cedente), BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Cessionario) e MDL REALTY INCORPORADORA S.A.(Anuente)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - EMISSAO CCI
Parte	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Emissor) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Custodiante)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB MDL - TS
Parte	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Emissor) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario)

5. Destinação dos Recursos (inc. VII)

Os recursos adquiridos com a integralização dos CRI visam o pagamento do Preço de Cessão

6. Garantias

7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

O pagamento de 100% (cem por cento) do saldo do valor nominal não amortizado dos CRI, acrescido de juros e multas previstos no Termo de Securitização, devidos até a data de vencimento dos CRI, qual seja o dia 21 de dezembro de 2017, são garantidos por Carta Fiança, na hipótese de eventuais inadimplementos da MDL no pagamento dos valores devidos no âmbito dos Créditos Imobiliários, incluindo o pagamento devido em caso de Vencimento Antecipado da CCB, de resilição da CCB e/ou de resolução do Contrato de Cessão (“Obrigações Afiançadas”). A Carta Fiança foi emitida pelo Banco Votorantim e encontra-se devidamente constituída e exequível, considerando a observação das formalidades legais, incluindo a obtenção do registro da Carta Fiança junto aos Cartórios de Títulos e Documentos no 3º RTD do RJ sob o Nº 1128041. Os CR venceram em 15 de dezembro de 2017, nos termos do disposto na cláusula 6.5.1, do Termo de Securitização, e tiveram o integral pagamento de suas obrigações realizados. A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, foi realizada através do relatório de gestão do CRI, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade

8. Covenants Financeiros

Não aplicável

9. Informações Financeiras

<https://vxinforma.vortex.com.br/Covenants/1140000059/1140000059 - 00016 Brazilian Securities - 00002 CRI CCB MDL - Parecer Auditor.pdf>

10. Administração do Patrimônio Separado

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, foi realizada através do relatório de gestão do \$abreviacaoAtivo ?>, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade.

11. Posição de Ativos (inc. IV)

Total em Circulação	18000
Tesouraria:	-
Convertidos:	-
Resgatados:	-
Depositados:	
CETIP	0
BM & FBOVESPA:	0

12. Pagamentos ocorridos no período

Data Pagamento	Juros	Amortização
Janeiro/2017	10.65	83.33
Fevereiro/2017	9.26	83.33
Março/2017	6.67	83.33
Abril/2017	7.16	83.33
Maiio/2017	4.81	83.33
Junho/2017	5.2	83.33
Julho/2017	3.84	83.33
Agosto/2017	3.04	83.33
Setembro/2017	2.39	83.33
Outubro/2017	1.48	83.33
Novembro/2017	0.99	83.33
Dezembro/2017	0.47	83.33

Saldo em 30/12/2016: R\$ 1005.31
Total Pago de Juros até 2017: R\$ 55.95
Total Pago de Amortização até 2017: R\$ 1000
Saldo em 15/12/2017: R\$ 83.8

13. Relação de Bens entregues à nossa administração

Não foram entregues bens à administração para o Agente Fiduciário

14. Assembleias

Tipo do Ato	RCA
Data do Ato	31/07/2017
Ordem do Dia	Deliberar sobre a aprovação das informações financeiras, incluindo as notas explicativas, o relatório da Administração, bem como o relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2017.
Deliberações	Instalada a Reunião, após a discussão da matéria constante na Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, deliberam pela ratificação da aprovação das informações financeiras, incluindo as notas explicativas, o relatório da Administração, bem como o relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2017.

15. Demais Acontecimentos Relevantes

Durante o exercício social de 2017 não tivemos conhecimento de omissões, falhas ou defeitos nos procedimentos da Emissora em relação aos CRI.

Não houve a ocorrência de fatos relevantes além daqueles relatados neste Relatório.

16. Outras Emissões

17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII)

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do instrumento de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos do termo de securitização.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitido.