

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851
Juros	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/5/2023	
Duration (CRI)	2,27
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	43,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 48.266.441,86
Atualização monetária	-R\$ 458.534,91
Saldo Corrigido	R\$ 47.807.906,95
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.266.186,94
Juros Unitário	R\$ 1.058,53
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 346.189.166,70
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.485.195,05
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 172.382,11
BNDU	R\$ 632.324,86
Excedente / (Falta)	-R\$ 341.899.264,68
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 47.086,42
A - Valores recebidos	R\$ 21.918,26
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.130,36
C - Antecipações	R\$ 103.344,34
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 148.392,96
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 148.392,96
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 14.245,31
Entradas / Recebimentos	R\$ 149.498,02
Pagamentos CRIs	-R\$ 7.409,70
Despesas	-R\$ 19.415,09
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 120.000,00
Saldo Final	R\$ 16.918,54
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.485.195,05 19
b - Sdo. dev. em dia	1.090.027,46 9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	361.799,97 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	202.880,31 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.830.487,31 6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	8% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,44% > 7%
Atraso 360 dias	3,44% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	