

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	7,82	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	46,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.851,21	R\$ 12.110.554,51
Atualização monetária	250,16	54.243,61
Saldo Corrigido	R\$ 56.101,37	R\$ 12.164.798,12
Amortização Unitário	R\$ 130,98	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.970,39	R\$ 12.611.538,33
Juros Unitário	R\$ 273,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.010.614,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 117.265.760,64	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.252.718,20	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 202.489,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.415,69	
BNDU	R\$ 841.573,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 114.860.178,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 106.611,29	
A - Valores recebidos	R\$ 43.752,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 34.119,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.871,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 77.871,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.910,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 73.610,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 35.960,44	
Despesas	-R\$ 14.957,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 13.000,00	
Saldo Final	R\$ 23.708,46	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.252.718,20	26
b - Sdo. dev. em dia	2.074.724,82	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	507.445,20	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	76.112,85	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	111.628,54	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.482.806,79	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	202.489,16	1
b - Sdo. dev. em dia	202.489,16	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	135,19%	> 90%
Atraso 180 dias	5,10%	> 7%
Atraso 360 dias	5,10%	> 7%
Pulverização	63%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.