

Série 227 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11D0026636	
Código Isin	BRBSCSR15M3	
Data da Emissão	20/04/2011	
Data de Vencimento	20/03/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 307.329	
Valor da Emissão	R\$ 2.151.304	
Juros	45,5904%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,20	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	50,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 148.527.979,60	
Atualização monetária	R\$ 617.876,40	
Saldo Corrigido	R\$ 149.145.856,00	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 153.888.294,31	
Juros Unitário	R\$ 6.826,42	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.089.190.036,35	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.910.730,17	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 188.616,63	
BNDU	R\$ 569.786,49	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.084.520.903,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 61.494,87	
A - Valores recebidos	R\$ 43.852,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.324,41	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.176,99	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.176,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 277,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 81.427,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 9.475,74	
Despesas	-R\$ 8.252,76	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 63.000,00	
Saldo Final	R\$ 976,36	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.910.730,17	14
b - Sdo. dev. em dia	1.467.615,38	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	93.034,52	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	23.973,91	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.326.106,36	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	4,18%	> 7%
Atraso 360 dias	4,18%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		