

Série 238  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

| Dados de emissão da Série   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série  | Única                          |                |
| Código Cetip  | 11F0031150                     |                |
| Código Isin   | BRBSCSRI5X0                    |                |
| Data da Emissão   | 13/06/2011                     |                |
| Data de Vencimento  | 13/01/2031                     |                |
| Vencimento (meses)  | 238                            |                |
| Indexador   | Pré                            |                |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |                |
| Agência de Rating   | -                              |                |
| Rating na Emissão   | -                              |                |
| Quantidade  | 26                             |                |
| P.U.  | R\$ 300.768                    |                |
| Valor da Emissão  | R\$ 7.819.970                  |                |
| Juros   | 15,5943%                       |                |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |                |
| Data da Primeira Amortização  | 13/08/2011                     |                |
| Forma de amortização  | Fixo                           |                |
| % Subordinação  | 100%                           |                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 31/7/2021  |                                |                |
| Duration (CRI)  | 3,23                           |                |
| Rating Atual  | -                              |                |
| LTV (médio ponderado)   | 15,5%                          |                |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                              |                |
| % Subordinação atual  | 100%                           |                |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 28.612,94                  |                |
| Atualização monetária   | R\$ 0,00                       |                |
| Saldo Corrigido   | R\$ 28.612,94                  |                |
| Amortização Unitario  | R\$ 95,25                      |                |
| Saldo Final   | R\$ 28.517,70                  |                |
| Juros Unitário  | R\$ 347,64                     |                |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 746.677,54                |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | R\$ 0,00                       |                |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 689.814,27                 |                |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 45.028,89                  |                |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 11.834,38                 |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 16.913,18                  |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 12.981,13                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 1.029,76                   |                |
| C - Antecipações  | R\$ 2.022,81                   |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 16.033,70                  |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 16.033,70                  |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 12.840,56                  |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 18.928,07                  |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 11.514,97                 |                |
| Despesas  | -R\$ 3.104,05                  |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |                |
| Saldo Final   | R\$ 17.149,61                  |                |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 689.814,27                     | Nº Contratos 8 |
| b - Sdo. dev. em dia  | 488.489,84                     | 6              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 201.324,43                     | 2              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0              |
| i - Valores a processar   | -                              | -              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | Nº Contratos 0 |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0              |
| i - Valores a processar   | -                              | -              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                             | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |