

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13B0002737 | 13B0002738 |
| Código Isin | BRBSCSRI7V0 | BRBSCSRI7W8 |
| Data da Emissão | 04/02/2013 | 04/02/2013 |
| Data de Vencimento | 04/05/2042 | 04/05/2042 |
| Vencimento (meses) | 356 | 356 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 89 | 9 |
| P.U. | R\$ 302.785 | R\$ 332.689,56 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.947.854 | R\$ 2.994.206,04 |
| Juros | 6,0000% | 54,1551% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 04/04/2013 | 04/04/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/3/2024 | | |
| Duration (CRI) | 7,46 | 1,73 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 51,8% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 2% | 98% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 50.705,95 | R\$ 18.823.196,97 |
| Atualização monetária | 35,49 | 13.176,24 |
| Saldo Corrigido | R\$ 50.741,44 | R\$ 18.836.373,21 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 50.741,44 | R\$ 19.528.120,43 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 4.514.011,76 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 180.517.045,10 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 6.001.929,18 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 302.151,74 | |
| BNDU | R\$ 879.343,08 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 177.847.632,86 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 75.821,54 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 21.896,67 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 7.500,79 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 29.397,46 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 29.397,46 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 2.365,48 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 59.267,96 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 14.378,26 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 45.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 2.255,18 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 6.001.929,18 | 24 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.468.752,64 | 10 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 639.558,08 | 3 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 76.056,48 | 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.817.561,98 | 10 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 11% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 135,41% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 5,81% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 5,81% | > 7% |
| Pulverização | 64% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |