

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	5,07	2,07
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 29.559,80	R\$ 28.407.721,49
Atualização monetária	-166,87	-160.368,99
Saldo Corrigido	R\$ 29.392,92	R\$ 28.247.352,50
Amortização Unitário	R\$ 780,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.612,30	R\$ 29.148.197,08
Juros Unitário	R\$ 193,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.269.361,26	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 236.184.390,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.473.970,93	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 864.808,24	
BNDU	R\$ 1.081.072,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 225.033.900,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 199.063,23	
A - Valores recebidos	R\$ 92.780,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 37.796,86	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 130.577,05	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 130.577,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.809,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 843.052,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 76.968,35	
Despesas	-R\$ 22.006,66	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 743.000,00	
Saldo Final	R\$ 14.887,45	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.473.970,93	36
b - Sdo. dev. em dia	3.477.794,52	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	427.870,29	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	325.773,94	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	135.600,13	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.106.932,05	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	36,10%	> 90%
Atraso 180 dias	10,73%	> 7%
Atraso 360 dias	10,59%	> 7%
Pulverização	235%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		