

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	3,29	1,83
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 97.595,16	R\$ 788.060,40
Atualização monetária	-39.66590958	-320.2938939
Saldo Corrigido	R\$ 97.555,49	R\$ 787.740,10
Amortização Unitario	R\$ 1.547,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 96.008,24	R\$ 809.351,61
Juros Unitário	R\$ 566,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.596.607,59
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.380.532,34
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.041.844,88
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 695.291,14
BNDU		R\$ 1.418.175,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.821.828,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 206.612,00	
A - Valores recebidos	R\$ 64.511,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.694,84	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 120.206,02	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 120.775,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.204,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.235,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 188.156,25	
Despesas	-R\$ 11.137,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 102.879,56	
Saldo Final	R\$ 3.025,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.041.844,88	50
b - Sdo. dev. em dia	2.993.855,94	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.289.244,13	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	991.377,29	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	887.176,51	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.880.191,01	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,51%	> 90%
Atraso 180 dias	4,69%	> 7%
Atraso 360 dias	3,01%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		