

Série 292 E 293		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000.449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	1,06	1,06
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	#N/D	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 43.977,55	R\$ 2.495,77
Atualização monetária	189,0792626	10,73043269
Saldo Corrigido	R\$ 44.166,63	R\$ 2.506,50
Amortização Unitário	R\$ 2.215,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.950,68	R\$ 2.524,08
Juros Unitário	R\$ 309,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.046.712,10	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.165.847,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 13.025.425,84	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 275.204,53	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.911.929,21	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 239.862,18	
A - Valores recebidos	-R\$ 94.529,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 138.986,61	
C - Antecipações	R\$ 117.373,83	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 161.831,24	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 161.831,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.209,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 315.705,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 361.183,09	
Despesas	-R\$ 1.993,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 107.193,63	
Saldo Final	R\$ 61.932,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.025.425,84	4505
b - Sdo. dev. em dia	3.342.635,43	1318
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	49.171,36	22
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	117.481,26	61
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	158.470,33	84
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.357.667,46	3020
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		