

Série 369 E 370 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSCRI9U8	BRBSCSCRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2025		
Duration (CRI)	4,45	2,09
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.713,98	R\$ 3.497.660,65
Atualização monetária	39,40	37.106,68
Saldo Corrigido	R\$ 3.753,38	R\$ 3.534.767,33
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.753,38	R\$ 3.593.829,63
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.924.135,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 32.613.568,50	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.318.787,22	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 88.644,82	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 81.263,11	
BNDU	R\$ 125.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 30.923.763,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.815,05	
A - Valores recebidos	R\$ 9.429,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.623,59	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 28.052,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 28.052,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.155,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.471,74	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 11.552,83	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 42.200,00	
Saldo Final	R\$ 6.874,85	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.318.787,22	11
b - Sdo. dev. em dia	250.612,98	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	48.534,67	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	264.765,96	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.754.873,61	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	243,71%	> 90%
Atraso 180 dias	4,92%	> 7%
Atraso 360 dias	4,42%	> 7%
Pulverização	31%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		