

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P. U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	5,51	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.236,62	R\$ 7.128.487,39
Atualização monetária	451,1851056	57191,68917
Saldo Corrigido	R\$ 56.687,81	R\$ 7.185.679,08
Amortização Unitário	R\$ 457,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.230,32	R\$ 7.414.839,67
Juros Unitário	R\$ 373,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.457.127,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 60.044.733,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.968.728,65	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 366.389,44	
BNDU	R\$ 1.676.387,43	
Excedente / (Falta)	-R\$ 52.490.355,61	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 158.234,64	
A - Valores recebidos	R\$ 44.452,96	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.266,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.719,57	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 95.041,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.121,15	
Entradas / Recebimentos	R\$ 353.668,65	
Pagamentos CRIs	-R\$ 65.649,04	
Despesas	-R\$ 20.407,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 257.000,00	
Saldo Final	R\$ 21.733,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.968.728,65	50
b - Sdo. dev. em dia	3.184.661,41	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.245.507,17	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.523.540,30	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	452.234,36	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.562.785,41	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,51%	> 7%
Atraso 360 dias	3,79%	> 7%
Pulverização	192%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		