

Série 297 E 298 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/06/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSCRI7V0	BRBSCSCRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2025		
Duration (CRI)	7,05	1,67
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	43,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.343,15	R\$ 34.787.265,69
Atualização monetária	121,58	82.376,25
Saldo Corrigido	R\$ 51.464,73	R\$ 34.869.641,93
Amortização Unitário	R\$ 147,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.316,74	R\$ 36.150.195,13
Juros Unitário	R\$ 250,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.586.450,52	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 335.681.874,96	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.684.128,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 585.569,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 227.730,86	
BNDU	R\$ 1.050.658,16	
Excedente / (Falta)	-R\$ 334.720.238,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.587,09	
A - Valores recebidos	R\$ 22.069,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.731,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 29.800,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 29.800,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 278,54	
Entradas / Recebimentos	R\$ 31.077,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 35.465,73	
Despesas	-R\$ 8.818,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 35.219,26	
Saldo Final	R\$ 22.290,58	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.684.128,45	18
b - Sdo. dev. em dia	1.162.925,81	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	521.819,05	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	49.402,72	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	73.270,65	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.876.710,22	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	135,89%	> 90%
Atraso 180 dias	2,65%	> 7%
Atraso 360 dias	2,29%	> 7%
Pulverização	60%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		