

Série 258 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	1100017007	
Código Isin	BRBSCSRI6N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,12	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	75,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 158.166.666,58	
Atualização monetária	R\$ 657.973,33	
Saldo Corrigido	R\$ 158.824.639,91	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 163.944.498,49	
Juros Unitário	R\$ 1.960,24	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 663.166.174,57	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.975.285,25	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 326.938,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 76.101,34	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 656.787.849,73	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 73.997,31	
A - Valores recebidos	R\$ 15.920,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.876,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.797,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.797,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 558,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 37.506,28	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.703,36	
Despesas	-R\$ 9.597,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 14.000,84	
Saldo Final	R\$ 3.764,55	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.975.285,25	11
b - Sdo. dev. em dia	119.616,96	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	957.227,79	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.898.440,50	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	326.938,25	2
b - Sdo. dev. em dia	170.443,79	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		