

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2023

| Dados de emissão da Série                             |                                |                   |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série                                            | Sênior                         | Júnior            |
| Código Cetip                                          | 13B0002737                     | 13B0002738        |
| Código Isin                                           | BRBSCSRI7V0                    | BRBSCSRI7W8       |
| Data da Emissão                                       | 04/02/2013                     | 04/02/2013        |
| Data de Vencimento                                    | 04/05/2042                     | 04/05/2042        |
| Vencimento (meses)                                    | 356                            | 356               |
| Indexador                                             | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal       |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal            |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust    |
| Agência de Rating                                     | -                              | -                 |
| Rating na Emissão                                     | Pode ser contratado            | -                 |
| Quantidade                                            | 89                             | 9                 |
| P.U.                                                  | R\$ 302.785                    | R\$ 332.690       |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 26.947.854                 | R\$ 2.994.206     |
| Juros                                                 | 6,0000%                        | 54,1551%          |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal            |
| Data da Primeira Amortização                          | 04/04/2013                     | 04/04/2013        |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo              |
| % Subordinação                                        | 90%                            | 10%               |
| Cedente                                               | Múltiplo                       |                   |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                   |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                   |
| Tipo de oferta                                        | Instrução CVM 400              |                   |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                   |
| Escriturador                                          | Itaú Corretora de Valores S.A. |                   |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                   |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                   |
| Garantias                                             | Alienação Fiduciária           |                   |
| Dados em 30/9/2023                                    |                                |                   |
| Duration (CRI)                                        | -                              | -                 |
| Rating Atual                                          | Pode ser contratado            | -                 |
| LTV (médio ponderado)                                 | 50,0%                          | -                 |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial                     | Sequencial        |
| % Subordinação atual                                  | 3%                             | 97%               |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                   |
| Saldo Anterior                                        | R\$ 50.988,04                  | R\$ 14.960.088,00 |
| Atualização monetária                                 | -368,93                        | -108.245,96       |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 50.619,11                  | R\$ 14.851.842,04 |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 1.255,07                   | R\$ 0,00          |
| Saldo Final                                           | R\$ 49.364,04                  | R\$ 15.397.261,28 |
| Juros Unitário                                        | R\$ 246,39                     | R\$ 0,00          |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                   |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 4.406.739,05              |                   |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 142.807.078,34            |                   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     | R\$ 5.928.713,43               |                   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      | R\$ 0,00                       |                   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 78.830,46                  |                   |
| BNDU                                                  | R\$ 879.343,08                 |                   |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 140.326.930,42            |                   |
| Posição de Recebimento                                |                                |                   |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 91.178,81                  |                   |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 27.654,77                  |                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 25.943,16                  |                   |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                       |                   |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 53.597,93                  |                   |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |                   |
| Total                                                 | R\$ 53.597,93                  |                   |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                   |
| Saldo Inicial                                         | R\$ 10.481,65                  |                   |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 46.238,50                  |                   |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 133.629,91                |                   |
| Despesas                                              | -R\$ 37.168,22                 |                   |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                   |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 115.764,61                 |                   |
| Saldo Final                                           | R\$ 1.686,63                   |                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                   |
|                                                       |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 5.928.713,43                   | 25                |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 1.678.166,66                   | 9                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 256.967,82                     | 2                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | 217.656,54                     | 2                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 138.315,41                     | 2                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 3.637.607,00                   | 10                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                   |
|                                                       |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -                              | 0                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -                              | 0                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                   |
| Aceleração de Pagamento                               | 11%                            | < 10%             |
| % de Reforço de Crédito                               | 136,78%                        | > 90%             |
| Atraso 180 dias                                       | 5,64%                          | > 7%              |
| Atraso 360 dias                                       | 5,50%                          | > 7%              |
| Pulverização                                          | 63%                            | < 100%            |
| Disclaimer                                            |                                |                   |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.