

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.528.273,15	
Atualização monetária	R\$ 301.387,42	
Saldo Corrigido	R\$ 13.829.660,58	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 14.276.051,11	
Juros Unitário	R\$ 11.855,55	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 189.564.916,17	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.508.806,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 271.074,95	
BNDU	R\$ 958.969,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 179.826.065,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 191.093,84	
A - Valores recebidos	R\$ 142.341,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 84.930,58	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 227.272,21	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 227.338,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.991,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 199.867,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 154.122,15	
Despesas	-R\$ 13.220,49	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 17.516,40	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	8.508.806,77	Nº Contratos 57
b - Sdo. dev. em dia	5.044.245,42	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	502.731,36	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	643.653,51	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	269.849,08	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.048.327,40	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	4,12%	> 7%
Atraso 360 dias	2,90%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		