

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--|---------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 12K0011912 | 12K0012484 |
| Código Isin | BRBSCSRI7N7 | BRBSCSRI7O5 |
| Data da Emissão | 14/11/2012 | 14/11/2012 |
| Data de Vencimento | 14/11/2022 | 14/11/2022 |
| Vencimento (meses) | 122 | 122 |
| Indexador | IPCA Mensal | IPCA Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Pentágono | Pentágono |
| Agência de Rating | SR Rating | SR Rating |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 143 | 5961 |
| P.U. | R\$ 1.000.449 | R\$ 1.000 |
| Valor da Emissão | R\$ 143.064.257 | R\$ 5.961.000 |
| Juros | 8,7500% | 8,7500% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 14/02/2013 | 14/02/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 96% | 4% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Apartamento ou Casas | |
| Tipo de Contrato | Compra e Venda | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 476 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva | |
| Dados em 30/11/2018 | | |
| Duration (CRI) | 1,17 | 1,17 |
| Rating Atual | A- | BB+ |
| LTV (médio ponderado) | - | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | - |
| % Subordinação atual | 35% | 65% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 53.841,37 | R\$ 2.367,15 |
| Atualização monetária | -48.40392734 | -2.128092666 |
| Saldo Corrigido | R\$ 53.792,96 | R\$ 2.365,02 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.430,21 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 52.362,75 | R\$ 2.381,61 |
| Juros Unitário | R\$ 377,34 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 7.535.059,03 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 14.286.256,40 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 14.778.990,28 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 175.887,18 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 6.866.437,97 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 240.171,01 | |
| A - Valores recebidos | -R\$ 54.726,34 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 117.615,81 | |
| C - Antecipações | R\$ 77.879,80 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 140.769,27 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 140.769,27 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 5.489,61 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 230.491,89 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 258.479,10 | |
| Despesas | -R\$ 28.088,73 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 52.326,92 | |
| Saldo Final | R\$ 1.740,59 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 14.778.990,28 | |
| b - Sdo. dev. em dia | 4.636.860,38 | |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 52.896,66 | |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 167.744,38 | |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 393.523,54 | |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 9.527.965,32 | |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |