

Série 247 E 248		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	6,71	2,36
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.614,81	R\$ 11.432.472,64
Atualização monetária	1247,042982	239148,3643
Saldo Corrigido	R\$ 60.861,85	R\$ 11.671.621,01
Amortização Unitário	R\$ 8.090,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.771,27	R\$ 12.033.490,84
Juros Unitário	R\$ 391,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.278.306,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 48.743.277,54	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.741.146,14	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 96.501,99	
BNDU	R\$ 2.376.517,12	
Excedente / (Falta)	-R\$ 43.807.418,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 69.335,54	
A - Valores recebidos	R\$ 28.858,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.560,31	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 56.419,22	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 56.419,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.509,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 55.999,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 364.733,26	
Despesas	-R\$ 17.224,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 312.627,20	
Saldo Final	R\$ 6.179,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.741.146,14	26
b - Sdo. dev. em dia	1.588.163,09	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	296.215,36	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	743.337,77	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	89.444,97	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.023.984,95	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	43.548,34	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,98%	> 90%
Atraso 180 dias	8,47%	> 7%
Atraso 360 dias	4,74%	> 7%
Pulverização	199%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		