

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	5,67	2,17
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.665,13	R\$ 4.768.612,65
Atualização monetária	359,3369907	21242,62354
Saldo Corrigido	R\$ 81.024,46	R\$ 4.789.855,28
Amortização Unitário	R\$ 3.091,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 77.932,99	R\$ 4.942.609,95
Juros Unitário	R\$ 533,89	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.186.511,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 40.062.465,39	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.954.266,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.555.007,54	
BNDU	R\$ 1.557.445,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 33.182.257,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 176.751,82	
A - Valores recebidos	R\$ 71.099,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 515.844,47	
C - Antecipações	R\$ 688.528,99	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.275.473,35	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 1.275.795,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.053,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.171.707,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 286.403,14	
Despesas	-R\$ 89.720,08	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 836.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.637,83	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.954.266,72	54
b - Sdo. dev. em dia	6.277.547,45	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.021.724,24	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	670.884,57	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	328.177,96	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.655.932,50	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	50.827,64	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	54,25%	> 90%
Atraso 180 dias	3,96%	> 7%
Atraso 360 dias	3,41%	> 7%
Pulverização	156%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		