

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	5,44	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.439,37	R\$ 9.682.250,98
Atualização monetária	1.823,79	312.874,10
Saldo Corrigido	R\$ 58.263,17	R\$ 9.995.125,08
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.263,17	R\$ 10.313.882,53
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.662.731,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 84.280.138,47	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.985.255,12	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 279.244,18	
BNDU	R\$ 1.469.704,59	
Excedente / (Falta)	-R\$ 76.208.665,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 219.454,37	
A - Valores recebidos	R\$ 83.653,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.644,29	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 156.297,91	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 156.620,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.575,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 172.662,65	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 19.381,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 148.861,66	
Saldo Final	R\$ 6.994,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.985.255,12	47
b - Sdo. dev. em dia	4.685.031,89	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	701.497,96	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	676.689,43	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.856.776,90	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.065.258,94	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,06%	> 90%
Atraso 180 dias	3,81%	> 7%
Atraso 360 dias	3,45%	> 7%
Pulverização	181%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		