

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data de Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,82	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.672,25	R\$ 2.500.216,31
Atualização monetária	R\$ 946,53	R\$ 22.185,02
Saldo Corrigido	R\$ 107.618,77	R\$ 2.522.401,33
Amortização Unitario	R\$ 784,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 106.834,02	R\$ 2.602.843,97
Juros Unitario	R\$ 709,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.482.942,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 21.114.158,11	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.538.305,56	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 528.911,43	
BNDU	R\$ 1.707.975,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.821.908,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 181.870,29	
A - Valores recebidos	R\$ 76.924,70	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 93.016,23	
C - Antecipações	R\$ 35.114,07	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 205.055,00	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 205.377,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47.309,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 207.792,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 118.016,44	
Despesas	-R\$ 3.456,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 90.000,00	
Saldo Final	R\$ 43.629,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.538.305,56	66
b - Sdo. dev. em dia	4.275.934,37	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.823.929,08	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.337.157,39	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	792.789,54	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.308.495,18	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,09%	> 90%
Atraso 180 dias	6,21%	> 7%
Atraso 360 dias	6,21%	> 7%
Pulverização	135%	< 100%

Disclaimer  
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.